### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МЦЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27 » июля 2018 года № 30

**Об утверждении Порядка заключения Соглашения о содержании прилегающей территории в муниципальном образовании Тельченское сельское поселение Мценского района Орловской области**

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в соответствии с Правилами благоустройства Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о содержании прилегающей территории в муниципальном образовании в муниципальном образовании Тельченское сельское поселение Мценского района Орловской областиприложению № 1.

2. Утвердить форму Соглашения о содержании прилегающей территории согласно приложению № 2.

3. Ведущему специалисту А.Н. Старых организовать работу по заключению Соглашений о благоустройстве прилегающих территорий с правообладателями объектов недвижимости и временных построек, субъектами НТО и развозной торговли.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационном стенде в здании администрации Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области, расположенного по адресу: с. Тельчье, ул. Ленина, д. 1

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава администрации

Тельченского сельского поселения О.М. Доброва

Приложение № 1

к постановлению администрации

Тельченского сельского поселения

Мценского района Орловской области

От «27» июля 2018 г. № 30

Порядок заключения Соглашения о содержании прилегающей территории в муниципальном образовании Тельченское сельское поселение Мценского района Орловской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области, и регламентирует процедуру подготовки и заключения Соглашения о содержании прилегающей территории.

1.1. Соглашение о содержании прилегающей территории заключается в рамках решения вопроса местного значения по организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области и предусматривает непосредственное участие юридического лица, физического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся правообладателями земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения в многоквартирном доме, временной постройки (далее — объект), субъекта НТО и развозной торговли в выполнении работ по содержанию и благоустройству прилегающей к указанному объекту территории.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия: - правообладатель объекта - юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, который владеет или (и) пользуется соответствующим объектом на праве собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора, либо осуществляет соответствующее право владения или (и) пользования в отношении объекта на основании полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- уполномоченная организация - администрация Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области.

2. Для закрепления территории поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Администрация Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области формирует карту-схему с учетом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают Соглашение о содержании прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

2.1. Соглашение о содержании прилегающей территории заключается между правообладателем и Администрацией Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области (далее - Администрация) в целях:

- создания эстетической привлекательности объекта;

- создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

- улучшения экологического состояния прилегающей территории;

- выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих объектах.

2.2. Соглашение о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение) заключается как по инициативе Администрации, так и на основании письменного заявления правообладателя (приложение № 1).

2.3. С заявлением о заключении Соглашения (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в Администрацию, с указанием:

- для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения;

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места жительства;

- адреса и назначения объекта;

- планируемых видов и объемов работ по благоустройству прилегающей территории.

2.4. С заявлением представляются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц либо учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, паспорт (для индивидуальных предпринимателей), паспорт (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

- документы, подтверждающие право собственности, иное вещное право, наличие договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора, либо полномочие на осуществление соответствующих прав владения или (и) пользования в отношении объекта; - правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный под существующий объект недвижимости или временную постройку (при наличии); - кадастровый план земельного участка или схема расположения земельного участка (при наличии).

2.5. Документы, предусмотренные пунктом 2.4. настоящего Порядка, предоставляются в двух экземплярах:

один из которых, - оригинал, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению. Прилагаемый к заявлению документ, состоящий из двух и более листов, должен быть пронумерован и прошнурован.

При приеме заявления специалист Администрации осуществляет проверку приложенных к заявлению копий документов на их соответствие оригиналам.

2.6. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в специальном журнале и рассмотрению в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня их поступления.

2.7. При поступлении заявления и документов, прилагаемых к заявлению, с нарушением требований, установленных пунктами 2.4., 2.5. настоящего Порядка, Администрация в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет заявителю письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения, который не должен превышать 5 рабочих дней со дня получения уведомления.

2.8. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Администрация разрабатывает проект Соглашения в срок, указанный в пункте 2.6. настоящего Порядка, и предоставляет его вместе с картой-схемой заявителю для рассмотрения и подписания.

2.9. Каждое заключенное Соглашение регистрируется Администрацией в специальном реестре, который ведется в электронном виде и на бумажных носителях (приложение № 2).

2.10. Соглашение заключается на срок в соответствии со сроком предоставления земельного участка или объекта в аренду или на другом праве, либо, в случае предоставления земельного участка в собственность или нахождения объекта в собственности, — бессрочно.

3. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения заявителем обязательств, установленных Соглашением, Администрация принимает меры по привлечению виновных лиц к ответственности в порядке, установленном Соглашением, действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Приложение № 1

к Порядку заключения Соглашения

о содержании прилегающей территории

в муниципальном образовании

Тельченское сельское поселение

Мценского района Орловской области

главе администрации Тельченского сельского поселениями

от

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить Соглашение о содержании прилегающей территории к объекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (назначение объекта) расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

планируемые виды и объемы работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

дата подпись Ф.И.О.

Приложение № 2

к Порядку заключения Соглашения

о содержании прилегающей территории

в муниципальном образовании

Тельченское сельское поселение

Мценского района Орловской области

ФОРМА РЕЕСТРА СОГЛАШЕНИЙ О СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Соглашения | Дата заключения Соглашения | Адрес объекта Правообладатель объекта | Срок окончания действия Соглашения |
|  |  |  |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Тельченского сельского поселения

Мценского района Орловской области

СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_

о содержании прилегающей территории

« \_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года село Тельчье

Администрация Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Уполномоченная организация», в лице главы администрации Тельченского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава муниципального образования Тельченского сельского поселения Мценского районаОрловской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующая (ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое (ый) в дальнейшем «Правообладатель Объекта», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области, Уставом муниципального образования Тельченское сельское поселение Мценского района Орловской области, в целях поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния на всей территории поселения, обеспечения чистоты и порядка, организации благоустройства, озеленения территории и содержания зеленых насаждений, очистки и уборки территории, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

В соответствии с настоящим Соглашением «Уполномоченная организация» закрепляет за «Правообладателем Объекта» территорию общего пользования, непосредственно примыкающую по периметру к Объекту, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , а «Правообладатель Объекта» обязуется осуществлять содержание и благоустройство закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения. Определить размер прилегающей к объекту территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Правообладатель Объекта» обязан:

- Обеспечить выполнение работ по содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории в границах земельного участка и прилегающей территории за счет собственных средств. Виды работ по содержанию и благоустройству прилегающей территории включают в себя: Работы по благоустройству:

- работы по содержанию элементов благоустройства;

- работы по ремонту элементов благоустройства; - работы по созданию новых элементов благоустройства. Работы по содержанию элементов благоустройства включают в себя:

- осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм и т.д.), расположенных на соответствующей территории, на предмет своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям действующих нормативных актов;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, исправление небольших повреждений отдельных элементов благоустройства;

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление естественного мусора, уборка снега, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте) проводится в объеме и с периодичностью не менее установленными действующими правовыми актами, определяющими технологические операции и периодичность работ по уборке территории, эксплуатационные показатели (или характеристики) отнесения к группам, категориям объектов уборки;

- выполнение мероприятий с сорными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, прополка и иные сезонные работы) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования Тельченское сельское поселение Мценского района Орловской области;

- проведение санитарной обрезки зеленых насаждений;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, отходов, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании организаций, по мере необходимости, но не реже 2 раз в год;

- установка, очистка, покраска, урн для мусора в соответствии с требованиями, установленными действующими правовыми актами. Ремонт (текущий) элементов благоустройства, который заключается в проведении работ по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновлении инженерного оборудования и дополнительном обустройстве объектов благоустройства.

Работы по текущему ремонту элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- восстановление или замена отдельных изношенных элементов малых архитектурных форм (оград, заборов, газонных ограждений, вазонов и т.п.);

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней после получения соответствующего разрешения в администрации Тельченского сельского поселения.

Работы по созданию новых элементов благоустройства включают в себя следующие виды работ:

- озеленение: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;

- ландшафтные работы с использованием природного камня: устройство альпийских горок, декоративных водоемов;

- цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

Допускаются иные видов работ по благоустройству, соответствующие действующим нормативным правовым актам, если в результате их выполнения не ухудшается существующее благоустройство соответствующей территории.

- Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Перечнем видов работ.

- Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченной организации для осуществления контроля за соблюдением Правообладателем Объекта условий настоящего Соглашения, Правил благоустройства, содержания, размещения объектов благоустройства, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования

- Устранить допущенные при выполнении работ по содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченной организацией.

- Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. «Уполномоченная организация»:

2.2.1.Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Правообладателем Объекта работ по содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории, с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Правообладателя Объекта.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем Объекта обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Срок действия настоящего оглашения установлен с « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20 г. по « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. 3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению сторон в письменной форме. При недостижении согласия изменение или расторжение Соглашения осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Правообладателем Объекта третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр выдается Уполномоченной организации, второй экземпляр - Правообладателю Объекта.

5.2. Настоящее Соглашение зарегистрировано в Реестре Соглашений о содержании прилегающей территории за № \_\_\_\_ .

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить спорные вопросы путем переговоров они передаются на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Приложением к настоящему Соглашению является карта-схема закрепления территории за объектом.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН